



HOUSING AND DEVELOPMENT AUTHORITY
OUR COMMITMENT - PROSPEROUS PAKISTAN

میرا پاکستان - میرا گھر ہاؤسنگ فنانس اسکیم کے لیے مارک اپ سبسڈی

مارک اپ سبسڈی پروگرام

تفصیلات	مارک اپ سبسڈی پروگرام																																								
اہلیت کے معیارات	<ul style="list-style-type: none"> کیپی ٹرائزڈ قومی شناختی کارڈ کے حامل مرد، خواتین پہلی بار گھر کے مالک بننے والے اسکیم کے تحت کوئی فرد صرف ایک بار ماہی ہاؤسنگ لون کی سہولت سے استفادہ کر سکتا ہے 																																								
اسکیم کی کیٹیگری	<ul style="list-style-type: none"> T0 - نان نیفٹڈ منصوبوں کے تحت مکاناتی پونٹوں کے قرضے کے لیے مارک اپ فنانس بینکوں کے ذریعے کیٹیگری 'معزز' کے تحت قرضہ دستیاب ہے۔ T1 - نیفٹڈ منصوبوں کے تحت قرضے کے لیے بینکوں کے ذریعے کیٹیگری 1 کے تحت قرضہ دستیاب ہے۔ T2, T3 - نان نیفٹڈ منصوبوں کے تحت مکاناتی پونٹوں کے قرضے کے لیے بینکوں کے ذریعے کیٹیگری 2 اور کیٹیگری 3 کے تحت قرضہ دستیاب ہے۔ 																																								
ہاؤسنگ پونٹ کا سائز	<p>قرضے کے حجم کو درج ذیل چار کیٹیگری میں تقسیم کیا گیا ہے:</p> <ul style="list-style-type: none"> کیٹیگری 'معزز' (T-0) - (الف) 125 مربع گز تک (5 مرلہ) کا گھر، اور (ب) فلیٹ / اپارٹمنٹ جن کا کوڑا پیر یا زیادہ سے زیادہ 1250 مربع فٹ ہو کیٹیگری 1 (T-1) - (الف) 125 مربع گز تک (5 مرلہ) کا گھر، جن کا زیادہ سے زیادہ کوڑا پیر یا 850 مربع فٹ ہو، اور (ب) فلیٹ / اپارٹمنٹ جس کا زیادہ سے زیادہ کوڑا پیر یا 850 مربع فٹ ہو کیٹیگری 2 (T-2) - (الف) 125 مربع گز تک (5 مرلہ) کا گھر، اور (ب) فلیٹ / اپارٹمنٹ / جس کا زیادہ سے زیادہ کوڑا پیر یا 1250 مربع فٹ ہو کیٹیگری 3 (T-3) - (الف) 250 مربع گز تک (10 مرلہ) کا گھر، اور (ب) فلیٹ / اپارٹمنٹ / جس کا زیادہ سے زیادہ کوڑا پیر یا 2000 مربع فٹ ہو 																																								
ہاؤسنگ پونٹ کی عمر	<p>نئے تعمیر شدہ مکانات جو درخواست دینے کی تاریخ سے ایک سال پہلے تک کے دوران بنے ہوں۔ تاہم یہ شرط کیٹیگری 'معزز' کیٹیگری 2 اور کیٹیگری 3 کے تحت 31 مارچ 2023 تک لاگو نہیں ہوگی۔</p>																																								
ہاؤسنگ پونٹس کی زیادہ سے زیادہ مالیت	<p>قرضے کی منظوری کے وقت ایک ہاؤسنگ پونٹ کی زیادہ سے زیادہ قیمت (مارکیٹ ویلیو) ذیل میں دی گئی ہے:</p> <ul style="list-style-type: none"> کیٹیگری 1 (T-1) - 35 لاکھ روپے کیٹیگری 'معزز' (T-0)، کیٹیگری 2 (T-2) اور کیٹیگری 3 (T-3) - کوئی حد نہیں 																																								
قرضے کا زیادہ سے زیادہ حجم	<p>ایک ہاؤسنگ پونٹ کے قرضے کا زیادہ سے زیادہ حجم ذیل میں دیا گیا ہے:</p> <ul style="list-style-type: none"> کیٹیگری 'معزز' (T-0) - 20 لاکھ روپے کیٹیگری 1 (T-1) - 27 لاکھ روپے کیٹیگری 2 (T-2) - 60 لاکھ روپے کیٹیگری 3 (T-3) - ایک کروڑ روپے 																																								
قرضے کا دورانیہ	<p>کم از کم 5 سال اور زیادہ سے زیادہ 20 سال کے لیے، جس کا انحصار صارفین کی پسند پر ہو گا۔</p>																																								
عمل درآمد کرنے والا ادارہ	<p>تمام کمرشل بینک بشمول اسلامی بینک، مارکٹ فنانس بینک اور ہاؤس بلڈنگ فنانس کونسل (ایچ بی ایف سی ایل)</p>																																								
شرح مارک اپ	<table border="1"> <thead> <tr> <th>قرضے کے کیٹیگری</th> <th>صارف کے لیے شرح مارک اپ</th> <th>بینک کے لیے شرح مارک اپ*</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>کیٹیگری 'معزز' (T-0)</td> <td>پہلے 5 برسوں کے لیے 5 فیصد، اور اگلے 5 برسوں کے لیے 7 فیصد</td> <td>کابور + 700 بی پی ایس</td> </tr> <tr> <td>کیٹیگری 1 (T-1)</td> <td>پہلے 5 برسوں کے لیے 3 فیصد، اور اگلے 5 برسوں کے لیے 5 فیصد</td> <td>کابور + 250 بی پی ایس</td> </tr> <tr> <td>کیٹیگری 2 (T-2)</td> <td>پہلے 5 برسوں کے لیے 5 فیصد، اور اگلے 5 برسوں کے لیے 7 فیصد</td> <td rowspan="2">کابور + 400 بی پی ایس (تفاوت یعنی spread میں فرق ہو سکتا ہے)</td> </tr> <tr> <td>کیٹیگری 3 (T-3)</td> <td>پہلے 5 برسوں کے لیے 7 فیصد، اور اگلے 5 برسوں کے لیے 9 فیصد</td> </tr> </tbody> </table> <p>* 10 سال سے زائد مدت کے قرضے کے لیے 10 سال بعد صارف پر بینک کی شرح مارک اپ لاگو ہوگی۔</p>	قرضے کے کیٹیگری	صارف کے لیے شرح مارک اپ	بینک کے لیے شرح مارک اپ*	کیٹیگری 'معزز' (T-0)	پہلے 5 برسوں کے لیے 5 فیصد، اور اگلے 5 برسوں کے لیے 7 فیصد	کابور + 700 بی پی ایس	کیٹیگری 1 (T-1)	پہلے 5 برسوں کے لیے 3 فیصد، اور اگلے 5 برسوں کے لیے 5 فیصد	کابور + 250 بی پی ایس	کیٹیگری 2 (T-2)	پہلے 5 برسوں کے لیے 5 فیصد، اور اگلے 5 برسوں کے لیے 7 فیصد	کابور + 400 بی پی ایس (تفاوت یعنی spread میں فرق ہو سکتا ہے)	کیٹیگری 3 (T-3)	پہلے 5 برسوں کے لیے 7 فیصد، اور اگلے 5 برسوں کے لیے 9 فیصد																										
قرضے کے کیٹیگری	صارف کے لیے شرح مارک اپ	بینک کے لیے شرح مارک اپ*																																							
کیٹیگری 'معزز' (T-0)	پہلے 5 برسوں کے لیے 5 فیصد، اور اگلے 5 برسوں کے لیے 7 فیصد	کابور + 700 بی پی ایس																																							
کیٹیگری 1 (T-1)	پہلے 5 برسوں کے لیے 3 فیصد، اور اگلے 5 برسوں کے لیے 5 فیصد	کابور + 250 بی پی ایس																																							
کیٹیگری 2 (T-2)	پہلے 5 برسوں کے لیے 5 فیصد، اور اگلے 5 برسوں کے لیے 7 فیصد	کابور + 400 بی پی ایس (تفاوت یعنی spread میں فرق ہو سکتا ہے)																																							
کیٹیگری 3 (T-3)	پہلے 5 برسوں کے لیے 7 فیصد، اور اگلے 5 برسوں کے لیے 9 فیصد																																								
20 سالہ قرضے میں پہلے 5 سال کی ماہانہ اقساط (جس کا آغاز اس رقم سے ہو)	<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">کیٹیگری 'معزز' (T-0)</th> <th colspan="2">کیٹیگری 1 (T-1)</th> <th colspan="2">کیٹیگری 2 (T-2)</th> <th colspan="2">کیٹیگری 3 (T-3)</th> </tr> <tr> <th>قرضے کی رقم</th> <th>قسط</th> <th>قرضے کی رقم</th> <th>قسط</th> <th>قرضے کی رقم</th> <th>قسط</th> <th>قرضے کی رقم</th> <th>قسط</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>5 لاکھ روپے</td> <td>3,300 روپے</td> <td>10 لاکھ روپے</td> <td>5,546 روپے</td> <td>10 لاکھ روپے</td> <td>6,600 روپے</td> <td>60 لاکھ روپے</td> <td>46,518 روپے</td> </tr> <tr> <td>10 لاکھ روپے</td> <td>6,600 روپے</td> <td>20 لاکھ روپے</td> <td>11,092 روپے</td> <td>30 لاکھ روپے</td> <td>19,799 روپے</td> <td>80 لاکھ روپے</td> <td>62,024 روپے</td> </tr> <tr> <td>20 لاکھ روپے</td> <td>13,199 روپے</td> <td>27 لاکھ روپے</td> <td>14,974 روپے</td> <td>60 لاکھ روپے</td> <td>39,597 روپے</td> <td>ایک کروڑ روپے</td> <td>77,530 روپے</td> </tr> </tbody> </table>	کیٹیگری 'معزز' (T-0)		کیٹیگری 1 (T-1)		کیٹیگری 2 (T-2)		کیٹیگری 3 (T-3)		قرضے کی رقم	قسط	قرضے کی رقم	قسط	قرضے کی رقم	قسط	قرضے کی رقم	قسط	5 لاکھ روپے	3,300 روپے	10 لاکھ روپے	5,546 روپے	10 لاکھ روپے	6,600 روپے	60 لاکھ روپے	46,518 روپے	10 لاکھ روپے	6,600 روپے	20 لاکھ روپے	11,092 روپے	30 لاکھ روپے	19,799 روپے	80 لاکھ روپے	62,024 روپے	20 لاکھ روپے	13,199 روپے	27 لاکھ روپے	14,974 روپے	60 لاکھ روپے	39,597 روپے	ایک کروڑ روپے	77,530 روپے
کیٹیگری 'معزز' (T-0)		کیٹیگری 1 (T-1)		کیٹیگری 2 (T-2)		کیٹیگری 3 (T-3)																																			
قرضے کی رقم	قسط	قرضے کی رقم	قسط	قرضے کی رقم	قسط	قرضے کی رقم	قسط																																		
5 لاکھ روپے	3,300 روپے	10 لاکھ روپے	5,546 روپے	10 لاکھ روپے	6,600 روپے	60 لاکھ روپے	46,518 روپے																																		
10 لاکھ روپے	6,600 روپے	20 لاکھ روپے	11,092 روپے	30 لاکھ روپے	19,799 روپے	80 لاکھ روپے	62,024 روپے																																		
20 لاکھ روپے	13,199 روپے	27 لاکھ روپے	14,974 روپے	60 لاکھ روپے	39,597 روپے	ایک کروڑ روپے	77,530 روپے																																		
جغرافیائی تقسیم	<p>پورا پاکستان</p>																																								
شکایات کے حل کا طریقہ	<ul style="list-style-type: none"> درخواست گزار افراد اپنی شکایات اسٹیٹ بینک کے لیے مخصوص سروس پورٹل پر درج کر سکتے ہیں، جس کا لنک یہ ہے: https://servicedesk.sbp.org.pk ملک بھر میں قائم اسٹیٹ بینک کے دفاتر بھی درخواست گزار افراد کو شکایات درج کرنے کی سہولت دے رہے ہیں۔ 																																								
معلومات	<p>مزید معلومات کے لیے صارف اس نمبر 033-77-786-786 پر رابطہ کر سکتے ہیں۔</p>																																								





Mera Pakistan - Mera Ghar Government's Mark-up Subsidy Scheme for Housing Finance

Particulars	Mark up Subsidy Program																																								
Eligibility Criteria	<ul style="list-style-type: none"> All men/women holding CNIC. First time home owner. One individual can have subsidized house loan facility under this scheme only once. 																																								
Tiers of the Scheme	<ul style="list-style-type: none"> Financing under Tier 0 is available through microfinance banks for financing of housing units under non-NAPHDA projects. Financing under Tier 1 is available through banks for financing under NAPHDA projects. Financing under Tier 2 and Tier 3 is available through banks for financing of housing units under non-NAPHDA projects. 																																								
Size of Housing Unit	<p>Size of the loan is segregated into four tiers, as under:</p> <ul style="list-style-type: none"> Tier 0 (T0) - (a) House upto 125 sq. yds. (5 Marla) and (b) flat/apartment with maximum covered area of 1,250 sq. ft. Tier 1 (T1) - (a) House upto 125 sq. yds. (5 Marla) with maximum covered area of 850 sq. ft. and (b) Flat/apartment with maximum covered area of 850 sq. ft. Tier 2 (T2) - (a) House upto 125 sq. yds. (5 Marla) and (b) flat/apartment with maximum covered area of 1,250 sq. ft. Tier 3 (T3) - (a) House upto 250 sq. yds. (10 Marla) and (b) flat/apartment with maximum covered area of 2,000 sq. ft. 																																								
Age of Housing Units	Newly constructed housing units during last one year from the date of application. However, this requirement will not be applicable till March 31, 2023 under Tier 0, Tier 2 and Tier 3.																																								
Maximum Value of Housing Units	<p>Maximum Price (Market Value) of a single housing unit at the time of approval of financing, as under:</p> <ul style="list-style-type: none"> » Tier 1 (T1) - Rs 3.5 million. » Tier 0 (T0), Tier 2 (T2) and Tier 3 (T3) - No cap. 																																								
Maximum Loan Size	<p>Maximum size of the loan of a single housing unit, as under:</p> <ul style="list-style-type: none"> » Tier 0 (T0) - Rs 2.0 million. » Tier 1 (T1) - Rs 2.7 million. » Tier 2 (T2) - Rs 6.0 million. » Tier 3 (T3) - Rs 10.0 million. 																																								
Executing Agency	All commercial banks including Islamic banks, microfinance banks and House Building Finance Company Limited (HBFC)																																								
Loan Tenor	Minimum 5 years and maximum 20 years loan tenor, depending upon choice of customers.																																								
Pricing	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="text-align: center;">Loan Tiers</th> <th style="text-align: center;">Customer Pricing</th> <th style="text-align: center;">Bank Pricing</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;">Tier 0</td> <td style="text-align: center;">5% for first 5 years & 7% for next 5 years</td> <td style="text-align: center;">KIBOR+700 BPS</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">Tier 1</td> <td style="text-align: center;">3% for first 5 years & 5% for next 5 years</td> <td style="text-align: center;">KIBOR+250 BPS</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">Tier 2</td> <td style="text-align: center;">5% for first 5 years & 7% for next 5 years</td> <td rowspan="2" style="text-align: center;">KIBOR+400 BPS (Spread may vary)</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">Tier 3</td> <td style="text-align: center;">7% for first 5 years & 9% for next 5 years</td> </tr> </tbody> </table> <p>For loan tenors exceeding 10 years, market rate i.e. bank pricing will be applicable for the period exceeding 10 years.</p>	Loan Tiers	Customer Pricing	Bank Pricing	Tier 0	5% for first 5 years & 7% for next 5 years	KIBOR+700 BPS	Tier 1	3% for first 5 years & 5% for next 5 years	KIBOR+250 BPS	Tier 2	5% for first 5 years & 7% for next 5 years	KIBOR+400 BPS (Spread may vary)	Tier 3	7% for first 5 years & 9% for next 5 years																										
Loan Tiers	Customer Pricing	Bank Pricing																																							
Tier 0	5% for first 5 years & 7% for next 5 years	KIBOR+700 BPS																																							
Tier 1	3% for first 5 years & 5% for next 5 years	KIBOR+250 BPS																																							
Tier 2	5% for first 5 years & 7% for next 5 years	KIBOR+400 BPS (Spread may vary)																																							
Tier 3	7% for first 5 years & 9% for next 5 years																																								
Monthly Installment for first five years for a loan of 20 years (starting from)	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th colspan="2" style="text-align: center;">Tier 0</th> <th colspan="2" style="text-align: center;">Tier 1</th> <th colspan="2" style="text-align: center;">Tier 2</th> <th colspan="2" style="text-align: center;">Tier 3</th> </tr> <tr> <th style="text-align: center;">Financing Amount</th> <th style="text-align: center;">Installment</th> <th style="text-align: center;">Financing Amount</th> <th style="text-align: center;">Installment</th> <th style="text-align: center;">Financing Amount</th> <th style="text-align: center;">Installment</th> <th style="text-align: center;">Financing Amount</th> <th style="text-align: center;">Installment</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;">Rs. 0.5 Million</td> <td style="text-align: center;">Rs. 3,300</td> <td style="text-align: center;">Rs. 1 Million</td> <td style="text-align: center;">Rs. 5,546</td> <td style="text-align: center;">Rs. 1 Million</td> <td style="text-align: center;">Rs. 6,600</td> <td style="text-align: center;">Rs. 6 Million</td> <td style="text-align: center;">Rs. 46,518</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">Rs. 1 Million</td> <td style="text-align: center;">Rs. 6,600</td> <td style="text-align: center;">Rs. 2 Million</td> <td style="text-align: center;">Rs. 11,092</td> <td style="text-align: center;">Rs. 3 Million</td> <td style="text-align: center;">Rs. 19,799</td> <td style="text-align: center;">Rs. 8 Million</td> <td style="text-align: center;">Rs. 62,024</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">Rs. 2 Million</td> <td style="text-align: center;">Rs. 13,199</td> <td style="text-align: center;">Rs. 2.7 Million</td> <td style="text-align: center;">Rs. 14,974</td> <td style="text-align: center;">Rs. 6 Million</td> <td style="text-align: center;">Rs. 39,597</td> <td style="text-align: center;">Rs. 10 Million</td> <td style="text-align: center;">Rs. 77,530</td> </tr> </tbody> </table>	Tier 0		Tier 1		Tier 2		Tier 3		Financing Amount	Installment	Financing Amount	Installment	Financing Amount	Installment	Financing Amount	Installment	Rs. 0.5 Million	Rs. 3,300	Rs. 1 Million	Rs. 5,546	Rs. 1 Million	Rs. 6,600	Rs. 6 Million	Rs. 46,518	Rs. 1 Million	Rs. 6,600	Rs. 2 Million	Rs. 11,092	Rs. 3 Million	Rs. 19,799	Rs. 8 Million	Rs. 62,024	Rs. 2 Million	Rs. 13,199	Rs. 2.7 Million	Rs. 14,974	Rs. 6 Million	Rs. 39,597	Rs. 10 Million	Rs. 77,530
Tier 0		Tier 1		Tier 2		Tier 3																																			
Financing Amount	Installment	Financing Amount	Installment	Financing Amount	Installment	Financing Amount	Installment																																		
Rs. 0.5 Million	Rs. 3,300	Rs. 1 Million	Rs. 5,546	Rs. 1 Million	Rs. 6,600	Rs. 6 Million	Rs. 46,518																																		
Rs. 1 Million	Rs. 6,600	Rs. 2 Million	Rs. 11,092	Rs. 3 Million	Rs. 19,799	Rs. 8 Million	Rs. 62,024																																		
Rs. 2 Million	Rs. 13,199	Rs. 2.7 Million	Rs. 14,974	Rs. 6 Million	Rs. 39,597	Rs. 10 Million	Rs. 77,530																																		
Geographical Distribution	Whole of Pakistan.																																								
Complaints Resolution	<ul style="list-style-type: none"> » The applicants may lodge their complaints at the SBP's Service Portal for the Scheme by visiting the link: https://servicedesk.sbp.org.pk » SBP offices across the country are also facilitating applicants in lodging their complaints. 																																								

